



HOJA DE INFORMACIÓN – PROCESO DE PLANIFICACIÓN REGIONAL

Los miembros del Comité Ejecutivo de Envision Central Texas (ECT) eran de la opinión que contratar a consultores independientes sería esencial para el proceso de planificación regional y, luego de varios meses de búsquedas y consideraciones, eligieron a John Fregonese y a Peter Calthorpe de la compañía Fregonese Calthorpe Associates (FCA).

La compañía FCA será instrumental durante todo el proyecto, guiando el desarrollo de escenarios de crecimiento alternativos y de la Visión Preferida para el Crecimiento. El proceso de planificación diseñado por FCA puede dividirse en las etapas siguientes.

Etapas I: Inventario de la Región

ECT contrató a Davis, Hibbitts & McCaig, Inc., para que hicieran grupos de enfoque y una encuesta telefónica con residentes del área. El objetivo de esta investigación fue de encontrar qué era lo que los habitantes del Centro de Texas querían conservar o cambiar al enfrentarse con el rápido crecimiento del área. Los resultados le dieron validez al concepto original de ECT sobre la importancia de la planificación para el futuro de la región y la participación de la comunidad durante todo el proceso.

□

ECT también colaboró con FCA para desarrollar un modelo de línea de fondo para proyectar cómo crecería la región de los cinco condados si las tendencias continuaban como las de los últimos 10 años. Se usaron los más nuevos instrumentos de computación, y el modelo identificó las condiciones futuras que probablemente prevalecerán si no se toman medidas ni se organizan iniciativas para alterar este futuro. El modelo se dará a conocer al público en agosto del 2002.

Etapas II: Desarrollo y análisis del escenario

Una vez que se analizó la información reunida en la etapa de inventario, ECT comenzó la Segunda Etapa, que se trata del desarrollo de tres o cuatro escenarios de crecimiento alternativos para el Centro de Texas. Para crear estos escenarios, ECT llevó a cabo una serie de talleres públicos en toda la región para reunir opiniones y datos proporcionados por los ciudadanos sobre qué forma dar a la urbanización del futuro. Estos talleres incluyeron trabajos exhaustivos en mapas regionales, explorando las diferentes opciones para el uso de la tierra, del transporte,

y de la conservación de los espacios abiertos. Los escenarios van a mostrar los posibles modelos de urbanización que podrían resultar si se implementan diferentes estrategias para el crecimiento durante los próximos 20 a 50 años.

FCA va a realizar un análisis exhaustivo de estos escenarios para determinar y demostrar los costos e impactos relativos de cada estrategia en la distribución de la población, los costos de la infraestructura, la calidad del aire, del agua, la conservación de los espacios abiertos y de recreación, la congestión del tráfico, las viviendas de costo moderado, los modelos de comercio, y otros temas de importancia.

Usando los conocimientos adquiridos en los talleres públicos iniciales, ECT va a organizar una serie de seis Talleres Comunitarios de planificación pública para testar sitios en los condados de Bastrop, Caldwell, Hays, Travis y Williamson. Los Talleres van a funcionar como proyectos piloto para examinar diferentes instrumentos de planificación para encarar cuestiones típicas dentro de la región del Centro de Texas, y ofrecerán una excelente oportunidad para explorar las mejores soluciones a nivel local.

Etapa III: Evaluación del Escenario Preferido

Una vez que se hayan creado y analizado los escenarios de crecimiento, se les presentarán al público, que será invitado a dar su opinión sobre la manera en que estos escenarios resuelven una variedad de desafíos de crecimiento a que se enfrenta la región. Los residentes pueden dar su opinión con un formulario distribuido por ECT o en línea en www.envisioncentraltexas.org. ECT va a incorporar la opinión del público al desarrollo de una visión preferida para el crecimiento para la región. Para animar a los residentes del Centro de Texas a que expresen sus opiniones sobre cómo quieren que se urbanicen sus comunidades y la región, ECT va a supervisar una campaña de concientización y educación pública en los cinco condados.

Etapa IV: Desarrollo de una Visión Preferida para el Crecimiento

Usando la gran variedad de opiniones públicas reunidas durante el proceso de planificación, Envision Central Texas desarrollará una Visión Preferida para el Crecimiento, incorporando las prioridades y las necesidades expresadas por los residentes del Centro de Texas. Una vez creada una visión preferida para el crecimiento, ECT desarrollará estrategias de implementación para apoyar las metas identificadas durante el proceso de participación pública. La adhesión a la visión o al escenario va a ser estrictamente voluntaria, pero ECT prestará asistencia a aquellas entidades que estén interesadas en planear la urbanización de acuerdo al escenario producido usando la opinión del público.